

## Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молодогвардейская, 24 на 01.01.2023 г.  
 Текущий ремонт = 3161,40 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,48 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 94 083,26 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Выполнено работ	Неосвоенные средства(+) / средства (-) текущего ремонта на 01.01.2023 г.
	2022 год		Средства от использования общего имущества		6		
Задолженность населения на 01.01.2023 г.	Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено населением	использования общего имущества		7=2+4+5-6	
1	2	3	4	5	6		
129 841,21 руб.	- 31 679,61 руб.	94 083,26 руб.	88 916,68 руб.	2 640,00 руб.	72 361,10 руб.		- 12 484,03 руб.

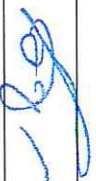
Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

## Текущий ремонт за 2022 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	0,4	1 100,00
Февраль	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	0,6	1 430,00
Март	Смена прибора учёта на коллективном (общедомовом) узле системы холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	1	18 156,88
Май	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика, самосвала) по вывозу растительно-древесных отходов с санитарной площадки после проведения суботника	услуга	1	5 469,00
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	1 889,09
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	3	
Июнь	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по кронированию деревьев на придомовой территории	час	0,8	1 851,50
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	1	2 686,05
Сентябрь	Смена элементное кровли из оцинкованной листовой стали	м2	2,0	9 368,10
	Смена доводчиков на входных дверях в подъезды № 2, 4	шт	2	3 830,32
	Смена участков магистральных трубопроводов системы отопления в тех. подвале	м	2,5	
	Смена участков стовяков системы отопления в тех. подвале	м	0,5	
Ноябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	1	7 611,76

Январь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счёта капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взывание задолженности)	услуга	12	18 968,40 72 361,10
<b>Итого:</b>				

Директор ООО «КТИС»

 / И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 / А.М. Ковалева В.А. / кв. № 52 /